



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE FERRERIES

Dia: 27 de novembre de 2017

Hora: de les 13h 30min a les 13h 50min, en primera convocatòria

Caràcter: ordinari

Lloc: sala de sessions

Assistents:

Sr. Josep Carreres Coll, alcalde

Sra. Joana Maria Febrer Rotger, regidora

Sra. Enriqueta Camps Cardona, regidora

Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle, secretari

S'ha excusat d'assistir-hi el senyor Francesc Pons Morlà, regidor.

Ordre del dia i desenvolupament de la sessió:

1. LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El president demana si hi ha cap observació a fer respecte a l'acta de la darrera sessió, corresponent a l'extraordinària de dia 26 d'octubre de 2017.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'acta a aprovació ordinària i resulta aprovada per unanimitat de les persones presents.

2. ESCRITS REBUTS

Es dona compte dels escrits rebuts que, pel contingut, poden ser de l'interès dels membres de la Junta de Govern. Són els següents:

- *Curriculum vitae* d'Anna Mascaró Taltavull.

3. SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA D'OBRA

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Hisenda i Governació, reunida en sessió ordinària del dia 20 de novembre de 2017.

D'aquesta manera, es posen novament de manifest les sol·licituds de llicència d'obra major sobre les quals els serveis tècnics municipals han informat de manera favorable. Així mateix, consten en els expedients els informes jurídics corresponents emesos els dos en el mateix sentit.

Es proposa, per altra banda, incloure una nova sol·licitud de llicència (expedient 135/2017), respecte a la qual els serveis tècnics i jurídics municipals també n'han emès informe favorable.



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

Exp. núm. 89/2017

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. CONCEDIR llicència d'obra major al senyor Lluís de Coca Serra, amb DNI núm. 41507879D, per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer de Ciutadella núm. 7 de Ferreries, amb pagament previ de l'impost corresponent, que puja a la quantitat de sis mil set-cents dinou euros i deu cèntims (6719,10 €), més l'import de la taxa per la quantitat de quatre-cents cinquanta euros i setanta-sis cèntims (450,76 €), segons la documentació tècnica preceptiva presentada, redactada a l'efecte per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, i que consta oportunament visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears amb data 05/10/2017 i número 12/01225/17. (Exp. núm. 89/2017)

Condicions especials:

- Caldrà aportar el plànol de cobertes rectificat en el qual es vegin els 3 metres de coberta inclinada a la façana posterior, tal com està projectat a la resta de documentació del projecte.

Exp. núm. 116/2017

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

SEGON. CONCEDIR llicència d'obra major al senyor Martí Barber Melià, amb DNI núm. 41746418S, per a la reforma de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer del Degà Febrer núm. 69 de Ferreries, amb pagament previ de l'impost corresponent, que puja a la quantitat de dos mil sis-cents setanta-nou euros i vuitanta-tres cèntims (2679,83 €), més l'import de la taxa per la quantitat de quatre-cents cinquanta euros i setanta-sis cèntims (450,76 €), segons la documentació tècnica preceptiva presentada, redactada a l'efecte per l'arquitecte Guillem Coll Pons, i que consta oportunament visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears amb data 24/08/2017 i data 30/10/2017 amb els números 12/00995/17 i 12/01337/17, respectivament. (Exp. núm. 116/2017)

Exp. núm. 136/2017

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

TERCER. CONCEDIR llicència d'obra major a l'empresa Sescopinyya, SL, amb NIF núm. B57705618, per al reforç estructural i l'enderroc i construcció d'una escala a l'immoble situat a la plaça de Jaume II núm. 3, baixos, de Ferreries, amb pagament previ de l'impost corresponent, que puja a la quantitat de dos-cents vint-i-tres euros i tres cèntims (223,03 €), més l'import de la taxa per la quantitat de noranta-dos euros i noranta-tres cèntims (92,93 €), segons la documentació tècnica preceptiva presentada, redactada a l'efecte per l'arquitecta Ariadna M. Coloma Uria, i que consta oportunament visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears amb data 13/10/2017 i número 12/01267/17. (Exp. núm. 136/2017)

Condicions especials:

- Les obres afecten un local sense ús definit. Per tal de poder realitzar-hi una activitat concreta caldrà presentar un projecte tècnic d'instal·lacions i activitat visat, redactat per un tècnic competent, i obtenir la llicència d'obertura preceptiva.

Exp. núm. 150/2017

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

QUART. CONCEDIR llicència d'obra major a la senyora Valerie Sydenham, amb NIE núm. Y5616182X, per a la construcció d'una piscina a la plaça de Llevant núm. 3-A de Cala Galdana, Ferreries, amb pagament previ de l'impost corresponent, que puja a la quantitat de tres-cents trenta-cinc euros i cinquanta-dos cèntims (335,52 €), més l'import de la taxa per la quantitat de cent trenta-nou euros i vuitanta cèntims (139,80 €), segons la documentació tècnica preceptiva presentada, redactada a l'efecte per l'aparelladora Sílvia Company Pons, i que consta oportunament visada per Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Menorca amb data 07/11/2017 i número 38242. (Exp. núm. 150/2017)

Exp. núm. 148/2017

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

CINQUÈ. CONCEDIR llicència d'obra major a l'entitat Pecasa, CB, amb NIF núm. E16537326, per al reforç estructural i la modificació de la façana de l'habitatge situat a la plaça de Jaume II núm. 7, Ferreries, amb pagament previ de l'impost corresponent, que puja a la quantitat de vuitanta-tres euros i quaranta-nou



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

cèntims (83,49 €), més l'import de la taxa per la quantitat de noranta euros i quinze cèntims (90,15 €), segons la documentació tècnica preceptiva presentada, redactada a l'efecte per l'aparelladora Mónica Grau Carreras, i que consta oportunament visada pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Menorca amb data 27/10/2017 i número 38231. (Exp. núm. 148/2017)

Exp. núm. 135/2017

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

SISÈ. CONCEDIR llicència d'obra major al senyor Víctor Cardona Marqués, amb DNI núm. 41741272K, per a la reforma de l'habitatge en edifici unifamiliar entre mitgeres situat a la plaça de Jaume II núm. 8, Ferreries, amb pagament previ de l'impost corresponent, que puja a la quantitat de quatre mil set-cents cinquanta-set euros i noranta cèntims (4757,90 €), més l'import de la taxa per la quantitat de quatre-cents cinquanta euros i setanta-sis cèntims (450,76 €), segons la documentació tècnica preceptiva presentada, redactada a l'efecte per l'aparelladora Mónica Grau Carreras, i que consta oportunament visada pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Menorca amb data 27/09/2017 i número 38194. (Exp. núm. 135/2017)

Condicions especials:

- Atès que la redistribució interior afecta el 58,25 % de la superfície útil de l'habitatge, segons la justificació presentada pel tècnic redactor del projecte de data 21 de novembre de 2017, serà preceptiva la designació d'un arquitecte si durant l'execució de les obres s'incrementa la superfície esmentada fins a arribar al 60 % de la superfície útil de l'habitatge.

SETÈ. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, perquè en prenguin coneixement i tenguin els efectes que corresponguin.

4. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'EXTRES DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, 2A FASE, SALA DE PSICOMOTRICITAT

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Hisenda i Governació, reunida en sessió ordinària el dia 20 de novembre de 2017, i pren la paraula el batle, que explica novament i de manera succinta l'abast i el contingut de la certificació de referència.



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. APROVAR la certificació única d'extres presentada per Edificaciones Ferreries, SL, corresponent a les obres extraordinàries fetes en execució del Projecte de reforma i ampliació del poliesportiu municipal, 2a fase, sala de psicomotricitat, que puja a la quantitat de tres mil cinc-cents quaranta-sis euros (3.546,00 €).

SEGON. COMUNICAR aquest acord al contractista, perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes que corresponguin.

5. REQUERIMENT ALS CONCESSIONARIS DE LA PLATJA DE CALA GALDANA RESPECTE A LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE ESTATAL PER A L'ANY 2018

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Hisenda i Governació, reunida en sessió ordinària el dia 20 de novembre de 2017.

Com en ocasions anteriors, l'alcalde comenta que, tal com preveuen els plecs de condicions de la platja de Cala Galdana, es proposa oferir als actuals concessionaris la possibilitat de seguir durant la temporada 2018 amb les mateixes condicions.

En aquest sentit, s'assenyala que es requerirà oportunament als concessionaris el deure imposat a l'article sisè del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que, de manera literal disposa que:

En cas que algun servei d'explotació a la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador.

Atès que no hi cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. REQUERIR els concessionaris de les instal·lacions temporals i fixes de la platja de Cala Galdana que, si és del seu interès, presentin per escrit la manifestació de la voluntat de seguir sent titulars durant l'any 2018 de les



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

instal·lacions que hagin explotat durant la temporada 2017, amb les mateixes condicions per les quals van resultar adjudicataris.

SEGON. INFORMAR els concessionaris de les instal·lacions temporals i fixes de la platja de Cala Galdana del deure d'haver de donar compliment a la previsió expressa disposada a l'article sisè del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que, de manera literal disposa que:

En cas que algun servei d'explotació a la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador.

TERCER. COMUNICAR aquest acord als concessionaris de la platja de Cala Galdana, indicant-los que disposen fins al 15 de desembre de 2017 per presentar l'escrit a què es refereix l'apartat primer d'aquest acord i recordant-los que en cas que no el presentin s'entendrà que renuncien a la condició de concessionaris per a 2018.

6. SOL·LICITUD DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA PER A L'EDICIÓ D'UN LLIBRE

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Serveis Socials, reunida en sessió extraordinària el dia 22 de novembre de 2017.

Atès que no hi cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

Primer. COL·LABORAR amb Josep Portella Coll en l'edició del llibre sobre els exilis *Diccionari biogràfic de l'exili menorquí*, amb l'aportació de la quantitat de cinc-cents euros (500 €), i, a canvi, l'Ajuntament rebrà uns exemplars del llibre; pagament que es farà efectiu mitjançant la presentació de la factura corresponent.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes que corresponguin.

7. PROPOSTA D'ENCÀRREC DE LA PUBLICACIÓ DELS PREMIS LITERARIS FRANCESC D'ALBRANCA 2017

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Serveis Socials, reunida en sessió extraordinària el dia 22 de novembre de 2017.



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

Atès que no hi cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. DONAR CONTINUÏTAT a l'edició de l'opuscle sobre els Premis Literaris Francesc d'Albranca 2017, l'acte de presentació del qual té lloc per Sant Antoni.

SEGON. ENCARREGAR l'edició de l'opuscle dels treballs guanyadors i finalistes del Premi Francesc d'Albranca 2017 a Lligall Art Gràfic segons la proposta presentada i que puja a la quantitat de 336,96 euros (IVA inclòs).

8. PROPOSTA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LA REVETLLA DE CAP D'ANY

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Serveis Socials, reunida en sessió extraordinària el dia 22 de novembre de 2017.

Atès que no hi intervencions, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. ACCEPTAR l'oferta presentada per Edusound, amb l'actuació del grup Black Pearl, per a la revetlla de Cap d'Any d'enguany, amb un cost total de quatre mil quatre-cents seixanta-quatre euros i noranta cèntims (4.464,90 €), IVA inclòs, d'acord amb la proposta presentada.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, perquè en prenguin coneixement i tenguin els efectes que corresponguin.

9. COMMEMORACIÓ DEL 50è ANIVERSARI DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DE FERRERIES

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Serveis Socials, reunida en sessió extraordinària el dia 22 de novembre de 2017.

Atès que no hi cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

ÚNIC. COMMEMORAR el proper dia 13 de desembre el cinquantè aniversari de la inauguració de la Biblioteca Pública Municipal de Ferreries, d'acord amb el programa d'actes especials preparats per a l'ocasió que seguidament es relacionen: _

Celebració dels 50 anys de la Biblioteca



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

18.00 h. Contacontes: *El joc i el riure de na Gloria Fuertes*, a càrrec de Maribel Silvent.

19.00 h. Inauguració de les obres de remodelació i Acte institucional de celebració dels 50 anys de la Biblioteca.

10. PRESENTACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA I DEL CENTRE DE DIA DE FERRERIES PER A L'ANY 2018

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Serveis Socials, reunida en sessió extraordinària el dia 22 de novembre de 2017.

Atès que no hi cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. DONAR EL VISTIPLAU al pressupost per a l'any 2018 de la Residència Geriàtrica i Centre de Dia de Ferreries, conforme s'ha presentat i s'adjunta amb la proposta.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'INTRESS, perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes que corresponguin.

11. APORTACIÓ MUNICIPAL SENSE CONTRAPRESTACIÓ DIRECTA AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA (TERCER TRIMESTRE DE 2017)

El batle dona compte de l'assumpte en qüestió.

Atès que no hi cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

PRIMER. APROVAR l'aportació municipal sense contraprestació al Consorci de Residus i Energia de Menorca corresponent al tercer trimestre de 2017, per import de 4.470,94 euros.

SEGON. COMUNICAR aquest acord al Consorci de Residus i Energia de Menorca, perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes que corresponguin.

12. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO 15/2017

Es dona compte de la relació de factures de referència i s'obre un petit debat entre els presents respecte a alguna d'aquestes factures.

Atès que no hi ha cap més intervenció, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:



**AJUNTAMENT
DE
FERRERIES**

ÚNIC. APROVAR la relació de factures número 15/2017, tal com s'ha presentat, i que importa el total de quinze mil sis-cents setanta euros amb setanta cèntims (15.670,70 euros).

13. PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretari, certifico.

El secretari

Vist i plau
El batle