



IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ORDENANÇA REGULADORA

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que correspongui a aquest municipi expedir-la.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis que en modifiquin la disposició anterior o l'aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de lampisteria i clavegueram.
 - f) Obres a cementiris.
 - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es facin les construccions, instal·lacions o obres; en els altres casos es considerarà contribuent la persona que tenguí la condició de propietària de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent les persones que sol·licitin llicència o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els mateixos contribuents.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 2,40%.



4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, malgrat no s'hagi obtingut encara la llicència corresponent.
5. Gaudiran d'una bonificació del 100% de l'impost que correspongui les actuacions de rehabilitació subvencionades en el marc de l'ARI Ferreries.
6. Gaudiran de la bonificació del 95% les partides específiques del pressupost per :
 - Recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials
 - Energies alternatives
 - Eficiència energètica que superi allò previst en les normes bàsiques de construcció.

Article 4. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest estigui visat pel col·legi oficial corresponent; d'altra manera, en determinaran la base imposable els serveis tècnics d'acord amb el cost aproximat del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint al subjecte passiu la quantitat que correspongui o reintegrant-la-hi, si fa al cas.

Article 5. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per desplegar-les.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i despleguen.



AJUNTAMENT
DE
FERRERIES

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publiqui en el *Butlletí oficial de les Illes Balears*, i romandrà vigent fins que es modifiqui o derogui expressament.