



TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

ORDENANÇA REGULADORA

Article 1. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles de 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que es preveu a l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, Text refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la citada Llei del sòl i en el Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi.
2. No estaran subjectes a aquesta Taxa les obres de pur ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es facin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la Taxa:
 - a) El volum, expressat en metres cúbics, en cas de llicències per a moviments de terres o demolicions d'edificis.



- b) La superfície construïda afectada, quan es refereixi a llicències per primer ús d'edificis, habitatges o locals.
- c) La superfície de terrenys afectada, en cas de llicències per parcel·lacions i reparcel·lacions.
- d) En els altres casos, el valor de les obres o instal·lacions a realitzar. S'entén com a tal, en els casos de pròrrogues de llicències d'obres menors o majors, el valor de les que hi manca per realitzar segons la llicència que li serveix de base.

Article 6. Quota tributària.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable, les tarifes següents:

- a) Tarifa primera. Moviments de terres 1%
Quantitat mínima 30'05 €
Quantitat màxima..... 150'25 €
- b) Tarifa segona. Obres menors 1%
Normes d'aplicació:
 - 1. S'entendran com a obres menors les que no donant lloc a nou volum o superfície construïda, no afectin l'estructura d'edificis existents ni la seva base imposable superi la quantitat de 60'10 euros.
 - 2. La quota resultant d'aplicar el tipus 1% tindrà les limitacions següents:
Quota mínima 30'05 €
Quota màxima 150'25 €
- c) Tarifa tercera. Obres majors 1%
 - 1. S'entendran com a obres majors totes les que no es compreguin en la tarifa b).
 - 2. La quota resultant d'aplicar el tipus 1%, patirà les limitacions següents:
Quota mínima 90'15 €
Quota màxima 450'76 €
- d) Tarifa quarta. Pròrrogues de llicències 1%
Normes d'aplicació: les pròrrogues de llicències tindran com a tarifes mínimes i màximes el 50% de les corresponents a les llicències que els serveixen de base.
- e) Tarifa cinquena. Primer ús d'edificis:
Fins a 200 m2 de superfície habitable 60'10 €
Més de 200 m2 de superfície habitable 120'20 €
- f) Tarifa sisena. Parcel·lacions i reparcel·lacions.
Per cada 5m2 de superfície afectada 0'012 €
La quota per aplicació de la tarifa anterior es veurà limitada per:
Tarifa mínima 120'20 €
Tarifa màxima..... 601'01 €
- g) Tarifa setena. Demolicions:
Fins a 250 m3 30'05 €
De 250 a 500 m3 60'10 €
Més de 500 m3 120'20 €



3. En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran les corresponents al 75% de les assenyalades a l'apartat anterior.

Article 7. Exempcions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la Taxa.

Article 8. Meritació.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència oportuna, la Taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nada, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la denúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9. Declaració.

1. Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el registre general la sol·licitud oportuna i hi adjuntaran certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faci constar l'import estimat de l'obra, amidaments i destinació de l'edifici.
2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'adjuntarà un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permetin comprovar el cost d'aquells.
3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal i adjuntar el pressupost nou o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. Les sol·licituds de llicències per a moviments de terra, demolicions, parcel·lacions, instal·lació de cartells de propaganda i pròrrogues de llicències d'obres hauran de contenir les dades mínimes necessàries per procedir a la liquidació d'aquesta taxa.

Article 10. Liquidació i ingrés.



1. La taxa es liquidarà en el mateix moment en què es faci la sol·licitud de llicència, sempre que això sigui possible i amb excepció dels supòsits prevists als apartats d), e) i f) de l'article 6 d'aquesta ordenança, respecte als quals es liquidarà juntament amb l'impost.
2. L'import que es liquidi d'acord amb el disposat a l'apartat anterior, tindrà la consideració d'acta provisional i podrà ser revisat pels tècnics municipals, sempre donant audiència a les persones interessades.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu substituït del contribuent per ingressar-les directament a les arques municipals fent ús del mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament general de recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions.

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'estarà amb el que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió tinguda el 15 de novembre de 1990, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma* i serà d'aplicació, si escau, a partir de dia 1 de gener.

- * Imposició PL 28.11.1989
- * Modificació PL 15.11.1990
- * Modificació PL 26.10.2000 (Exp.151/2000)